

ALGEMENE VOORWAARDEN

De Breet Notariaat



notarissen & adviseurs

Joulehof 13

4622 RG Bergen op Zoom

T: 0164-744 130

E: info@debreetnotariaat.nl

www.debreetnotariaat.nl

KvK-nummer: 66311063

Artikel 1

De Breet Notariaat is een notarispraktijk die wordt uitgeoefend in de vorm van een Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: De Breet Notariaat B.V., welke is gevestigd te Bergen op Zoom, hierna te noemen: "de notarispraktijk".

Artikel 2

Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken over notaris, wordt bedoeld: iedere notaris en toegevoegd notaris of zijn of haar waarnemer verbonden aan de notarispraktijk. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurders van de notarispraktijk en ten behoeve van al de overige personen die bij, voor of namens de notaris of de notarispraktijk werkzaam zijn.

Artikel 3

Opdrachten worden aanvaard met uitsluiting van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot de dekking waarvoor door de notaris een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval de notaris aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect wordt toegebracht door of voortvloeit uit werkzaamheden van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als blijkt dat de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 5

Een recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW

Artikel 6

Een opdracht die wordt verleend door meerdere personen heeft tot gevolg dat ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk is voor het voldoen van het honorarium van de notaris alsmede van belastingen en verschotten of anderszins, die uit hoofde van de opdracht verschuldigd zijn. De opdracht die wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een (al dan niet in oprichting zijnde) rechtspersoon, wordt geacht mede als opdracht door deze natuurlijk persoon te zijn verleend. Deze natuurlijke persoon is naast de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van hiervoor genoemde bedragen.

Artikel 7

Het niet weersproken in ontvangst nemen van een door of namens de notaris, op verzoek van de cliënt opgemaakte ontwerpakte, een uitgebracht advies of andere verrichte werkzaamheden, impliceert uitdrukkelijk het verleend hebben van een opdracht, ook indien geen (schriftelijke) opdrachtbevestiging van de opdrachtgever is ontvangen, tenzij de notaris met de opdrachtgever uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.

Ook het in ontvangst nemen van een (koop-)overeenkomst door de notaris impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht door de partijen bij de overeenkomst.

Artikel 8

Bij het inschakelen van derden die de notaris bijstaan in het uitvoeren van zijn opdracht, zal de notaris zoveel als mogelijk overleg voeren met de opdrachtgever. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden, als de cliënt de notaris heeft gemachtigd de betreffende derde in te schakelen.

Artikel 9

Het notariële honorarium wordt in beginsel per opdracht vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen (door schriftelijk verstrekte offerte of een schriftelijk opgestelde en bevestigde prijsafspraken). Alle kosten (waaronder mede begrepen cliëntonderzoekskosten en WWFT toeslag), belastingen en verschotten of anderszins verrichte betalingen die moeten worden gemaakt of (vooruit)betaald ter uitvoering van de opdracht, worden bij de betreffende cliënt in rekening gebracht.

De notaris is bevoegd voorschotten te verlangen en tussentijds te declareren.

De notaris behoudt zich het recht voor om negatieve rente die door financiële instellingen bij de notaris in rekening worden gebracht, door te berekenen.

Artikel 10

Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke werkzaamheden (moeten) worden verricht voor het vervullen van een opdracht waarvoor is geoffreerd of een prijsafspraken is gemaakt, kan, naast het afgesproken honorarium, een bedrag aan meerwerk in rekening worden gebracht op basis van de bepaling in artikel 9. De notaris deelt tijdig aan de cliënt mee wanneer er meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan is afgesproken.

Extra werkzaamheden die verricht moeten worden in verband met het niet, niet correct of onvolledig verstrekken van relevante en/of zaak gerelateerde gegevens door een cliënt, worden bij de betreffende cliënt in rekening gebracht op basis van de bepaling in artikel 9.

Extra werkzaamheden die verricht moeten worden in verband met het niet nakomen van afspraken door een cliënt in een partijovereenkomst, worden bij de betreffende cliënt in rekening gebracht op basis van de bepaling in artikel 9.

Extra werkzaamheden die verricht moeten worden in verband met het niet op tijd nakomemen van afspraken door derden die door een cliënt bij een partijovereenkomst zijn ingeschakeld, worden bij de betreffende cliënt in rekening gebracht op basis van de bepaling in artikel 9.

Artikel 11

Als de opdracht aan de notaris wordt ingetrokken, wordt een honorarium en worden de kosten bij de opdrachtgever in rekening gebracht op basis van de bepaling in artikel 9.

Als een cliënt op het voor hem of haar gereserveerde tijdstip van passeren van de akte(n) of van een bespreking, zonder opgaven van een geldige reden, niet verschijnt of, door omstandigheden die hem of haar zijn toe te rekenen, op het voor hem of haar gereserveerde tijdstip van passeren van de akte of bespreking niet kan of niet wenst te verschijnen, en op grond daarvan de akte niet kan passeren en als gevolg daarvan een nieuwe afspraak moet worden gemaakt, zal hiervoor een honorarium op basis van dit artikel, de gemaakte kosten en eventueel extra kosten in rekening worden gebracht op basis van de bepaling in artikel 9.

Artikel 12

De betaling van facturen dient te geschieden op de door de notaris aan te geven wijze, in beginsel vóór of uiterlijk bij het passeren van de akte(n), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of op de factuur anders wordt vermeld.

Een betaling van een factuur voor andere werkzaamheden dient te geschieden op de door de notaris aan te geven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of op de factuur anders wordt vermeld.

Artikel 13

Indien invorderingsmaatregelen moeten worden getroffen wegens verzuim in de nakoming van betaling, komen de kosten vallende op die invordering (inclusief eventueel verschuldigde vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) voor rekening van degene tegen wie deze maatregelen worden getroffen.

Artikel 14

Een verplichting tot uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte van de notaris is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notarispraktijk betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte van de notaris en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte van de notaris is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.

Artikel 15

Op de dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme ("WWFT") van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht in verband met de dienstverlening aan de cliënt een zogenaamd "cliëntenonderzoek" uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. De notaris is tevens verplicht om, zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen, melding te doen bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

Op de dienstverlening van de notaris is tevens de Verordening Klachten- en geschillenregeling Notariaat van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie van toepassing. Hiervoor wordt verwezen naar www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is te vinden op de website www.notaris.nl. Op verzoek kan de brochure kosteloos worden toegezonden.

Artikel 16

Op de rechtsbetrekkingen waarbij de notaris betrokken is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.