

Privacyverklaring De Breet Notariaat

Deze verklaring geeft informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt.

Onze contactgegevens

Naam kantoor: De Breet Notariaat, notaris & adviseurs
Kantooradres: 'Villa Aline', Lange Parkstraat 1 te 4611 CP Bergen op Zoom
Contactpersoon: Mr. M.A.J. de Breet-van der Vegte
Telefoonnummer: 0164-744130
e-mail: info@debreetnotariaat.nl

Onze dienstverlening

De Breet Notariaat vraagt uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doelen:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor de doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Uw gegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doelen verwerkt.

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte of voor het uitvoeren van een andere opdracht.

Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Als De Breet Notariaat een notariële akte opmaakt met uw persoonsgegevens, moet de notaris zich aan wettelijke regels houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens:

1. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de akte zetten. Uw gegevens worden dus op een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende akte met uw persoonsgegevens verplicht eeuwig bewaren.
3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte maken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), Handelsregister en Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Hij moet daarvoor een geldig identiteitsbewijs van u opvragen, De notaris is één van de weinigen die dit ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

Adviezen en overige diensten

Voor de overige verwerkingen van persoonsgegevens door ons kantoor geldt:

- Het opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken en opslaan ten behoeve van dienstverlening waaraan geen notariële akte is gekoppeld, zoals bijvoorbeeld het uitbrengen van adviezen, het opstellen van onderhandse akten, advisering en het afwickelen van nalatenschappen heeft de volgende doeleinden en vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk het uitvoeren van de opdracht gegeven door de cliënt
- Het vastleggen en raadplegen en eventueel opslaan ten behoeve van het legaliseren van handtekeningen heeft de volgende doeleinden en vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk het uitvoeren van de opdracht gegeven door de cliënt
- Het verzamelen, vastleggen en gebruiken ten behoeve van de financiële administratie heeft de volgende doeleinden en vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk het uitvoeren van de opdracht gegeven door de cliënt en kenbaarheid financiële rechten en verlichtingen

Persoonsgegevens via de website www.debreetnotariaat.nl

De Breet Notariaat ontvangt, verzamelt en bewaart alle informatie die u op onze website invult of verstrekt. Daarnaast verzamelt ons kantoor het internetprotocol-adres (IP-adres) dat is gebruikt om uw computer met internet te verbinden. We kunnen softwaretools gebruiken om sessie-informatie te meten en te verzamelen, waaronder responstijden op de pagina, de duur van bezoeken aan bepaalde pagina's, informatie over pagina-interactie en methoden die worden gebruikt om van de pagina weg te bladeren. Wij kunnen ook persoonlijk identificeerbare informatie

zoals naam, e-mailadres, communicatie, opmerkingen, feedback, recensies en aanbevelingen van u verzamelen en bewaren. De website van De Breet Notariaat wordt gehost op het Wix.com-platform. Wix.com biedt ons het online platform waarmee we onze producten en diensten aan u kunnen aanbieden. Uw gegevens kunnen worden opgeslagen via de gegevensopslag van Wix.com, databases en de algemene Wix.com-applicaties. Ze slaan uw gegevens op op beveiligde servers achter een firewall.

De Breet Notariaat maakt op haar website gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat met pagina's van deze website [en/of Flash-applicaties] wordt meegestuurd en door uw browser op uw harde schijf van uw computer wordt opgeslagen. De daarin opgeslagen informatie kan bij een volgend bezoek weer naar onze servers teruggestuurd worden. Met behulp van een sessie cookie kunnen wij zien welke onderdelen van de website u met dit bezoek hebt bekeken. Wij kunnen onze dienst daardoor zoveel mogelijk aanpassen op het surfgedrag van onze bezoekers. Deze cookies worden automatisch verwijderd zodra u uw webbrower afsluit.

U kunt cookies in- en uitschakelen en verwijderen. Meer informatie omtrent het in- en uitschakelen en het verwijderen van cookies vindt u in de instructies van en/of met behulp van de Help-functie van uw eigen browser.

Bron van verwerkte persoonsgegevens

Als De Breet Notariaat persoonsgegevens van u verwerkt of in een dossier van ons heeft, die wij niet van uzelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan bijvoorbeeld één van de volgende zijn:

- Openbare registers, waaronder het Kadaster, Kamer van Koophandel, Rechtbank
- Makelaar of andere adviseur in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent
- Schenker
- Schuldenaar
- Testateur/Testatrice
- Banken of andere geldverstrekkers
- hypotheekadviseurs of andere financiële adviseurs
- Accountants of administratiekantoren
- Basisregistratie Personen (BRP)

Doorgeven van uw persoonsgegevens

De Breet Notariaat geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derde partijen) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

De Breet Notariaat verstrekt persoonsgegevens bijvoorbeeld aan de volgende ontvangers:

- Openbare registers, waaronder het Kadaster, Kamer van Koophandel, Rechtbank
- De Belastingdienst
- Koninklijke Notariële beroepsorganisatie
- Het Centraal Testamenten Register (CTR) en het Centraal Levenstestamentenregister (CLTR)
- Banken of andere geldverstrekkers ten behoeve van wie u hypotheekaire zekerheid vestigt

De Breet Notariaat verstrekt concepten en/of kopieën van (onderhandse)akten en/of een kopie van afrekeningen en/of declaraties met uw persoonsgegevens alleen met uw toestemming aan:

- Uw Accountant of administratiekantoor
- Uw hypotheekadviseur of andere financiële adviseur
- De aankopend of verkopend makelaar of andere adviseur in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent

Persoonsgegevens worden door ons kantoor niet doorgegeven buiten de EU of aan een internationale organisatie.

Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door ons kantoor niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitvoeren van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denk aan verjaringstermijnen), dan wel voor een (aan u aan te geven) rechtvaardig eigen belang. Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door ons kantoor worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door een schriftelijke aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voor wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij u eerst identificeren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens ons kantoor verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan, wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor wil beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wil overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk, aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen kunnen verzetten.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming

De Breet Notariaat stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoeken kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Wijzigingen

De Breet Notariaat behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze privacyverklaring. De laatste wijzigingsdatum vindt u onderaan deze privacyverklaring.

Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons kantoor

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor dan horen wij dit graag via info@debreetnotariaat.nl. Komen we er samen niet uit dan vinden wij dat uiteraard heel spijtig, maar u kunt dan terecht bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.

Versie 24-05-2018